

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ МИКРОЗАЙМА

ООО Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования»

ИНН 6234142964 **КПП** 623401001 **ОГРН** 1156234004002

Государственный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций
001603061007638

Юридический адрес

390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 116/1, строение 3, лит. А, офис 1

Почтовый адрес

390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 116/1, строение 3, лит. А, офис 1

Сайт

www.zaimytsaf.ru

E-mail

contact@zaimytsaf.ru

Настоящие общие условия договора потребительского займа разработаны и утверждены в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 г. и являются неотъемлемой частью Договора потребительского займа, заключаемого с ООО Микрокредитная компания Центральное агентство финансирования»

1. Термины и определения, используемые в Общих условиях договора потребительского займа

"Займодавец" – созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** «Микрокредитная компания Центральное агентство финансирования»

Заявитель – физическое лицо, намеревающееся заключить Договор займа с Организацией;

Заемщик – физическое лицо, заключивший Договор займа с Организацией;

Заявление-анкета - документ на предоставление займа, полученный от физического лица и оформленный в соответствии с требованиями настоящих Правил;

Специалист по кредитованию - специалист Организации (либо лицо, привлекаемое Организацией на возмездной основе), осуществляющий оценку кредитоспособности Заявителя и координирующий работу по выдаче займа;

Микрофинансирование - деятельность Организации, связанная с предоставлением займов физическим лицам на условиях гласности, законности, возвратности, возмездности, срочности;

Займ - потребительский займ, предоставляемый Организацией Заемщику, на условиях, предусмотренных Договором потребительского займа, в сумме, от 50 000 рублей и не превышающей 500 000 рублей, на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью, выданный на срок, от 1 до 12 месяцев, по процентной ставке, согласованной и указанной сторонами в договоре потребительского займа.

Договор займа - договор о предоставлении потребительского займа, заключаемый между Заемщиком и Организацией по форме, установленной Организацией;

ЦВЗ - Центр выдачи займов, офис организации, выдающей займы

2. Общие положения

1) Договор потребительского займа состоит из общих условий договора потребительского займа и Индивидуальных условий договора потребительского займа.

2) Общие условия договора потребительского займа определяют **порядок предоставления, использования и возврата займа**, запрашиваемого Заемщиком в Заявлении - Анкете, а также регулируют отношения между Займодавцем и Заемщиком (вместе именуемые "Стороны"), возникающие при предоставлении потребительского займа.

<p>3) Общие условия договора потребительского займа устанавливаются Займодавцем в одностороннем порядке в целях многократного применения и определяют одинаковые для всех заемщиков условия предоставления займов.</p>
<p>4) К Общим условиям договора потребительского займа применяется статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (Договор присоединения). Общие условия договора потребительского займа, определенные Займодавцем в настоящей стандартной форме, принимаются Заемщиком не иначе как путем присоединения к действующей редакции «Общие условия договора потребительского займа», что подтверждается личной подписью Заемщика.</p>
<p>5) В случае противоречия индивидуальных условий потребительского займа настоящим Общим условиям применяются положения, закрепленные в индивидуальных условиях потребительского займа.</p>
<p>6) Общие условия договора потребительского займа, подписанные Заемщиком, Заявление - Анкету на потребительский заем, комплект документов, необходимых для рассмотрения Заявления, Заемщик представляет в офис ООО Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования»</p>
<p>7) Суммы займов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • под залог автотранспорта – от 50 000 до 500 000 рублей, но не более 50% рыночной стоимости автотранспортного средства; • под залог недвижимости – от 50 000 до 500 000 рублей, но не более 70% рыночной стоимости имущества. <p>Процентная ставка по денежному обязательству:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 84% годовых (или 7% в месяц) - в случае залога автотранспорта; • от 60 – до 120% годовых (или 5-10% в месяц) - в случае залога недвижимого имущества; <p>Срок денежного обязательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • от 1 до 6 мес. в случае залога автотранспорта; • от 3 до 12 месяцев в случае залога недвижимого имущества.
<p>3. Обязательные требования к Заемщику, устанавливаемые Займодавцем</p>
<p>1) Займы предоставляются дееспособным гражданам Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в возрасте от 20 лет - имеющим место регистрации в населенном пункте, в котором расположен ЦВЗ; - имеющим действующий номер мобильного телефона и постоянной возможности пользоваться им - отсутствие задолженности (неисполненных обязательств) перед Обществом по ранее принятым на себя заемщиком обязательствам; - отсутствие трудовых отношений с Займодавцем на момент подачи Заявления; - заявитель не должен находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; - отсутствие в момент подписания заявления и договора у заемщика состояния, когда он не способен понимать значение своих действий или руководить ими.
<p>2) Потенциальный Заемщик представляет в ООО Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования» следующие документы:</p> <p>В случае залога автотранспортного средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление-Анкету с указанием цели получения займа; • паспорт или заменяющий его документ; • водительские права; • оригинал ПТС; • свидетельство о регистрации; • отчет об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства, составленного в оценочной компании. • комплект ключей <p>В случае залога недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление-Анкету с указанием цели получения займа; • паспорт или заменяющий его документ; • свидетельство о праве собственности; • свидетельство о браке/разводе (копия);

- нотариально заверенное согласие супруга/супруги на передачу объекта недвижимости в залог;
- отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого/имеющегося жилого помещения, составленного в оценочной компании.

Общество вправе запрашивать иные документы, необходимые для принятия решения о выдаче займа.

3) Лицо, подавшее заявку на предоставление займа, обязано предоставить Обществу в Заявлении-Анкете информацию о направлении расходования займа и источниках доходов, за счет которых указанным лицом предполагается исполнение обязательств по договору займа.

4) Лицо, подавшее заявку на предоставление займа, которому в соответствии с правилами внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма присвоен повышенный риск совершения операций, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма, на заключение договора займа, предусматривающего предоставление заемщику целевого займа с одновременным предоставлением Обществу права осуществления контроля за целевым использованием займа, обязано обеспечить возможность осуществления такого контроля.

5) Лицо, в отношении которого ведется процедура банкротства, подающее заявку на предоставление займа, или лицо, которое было признано банкротом решением суда, вступившим в законную силу, обязано сообщать данные сведения о себе Займодавцу при обращении за получением займа.

Лицо, признанное банкротом, обязано сообщать информацию о признании его банкротом в течение 5 лет после вступления в силу решения суда о признании его банкротом.

Ответственность за фиктивное и преднамеренное банкротство устанавливается законодательством Российской Федерации.

4. Порядок и сроки рассмотрения Заявления – Анкеты

1) Рассмотрение Заявления-Анкеты о предоставлении потребительского займа и иных документов Заемщика, оценку его кредитоспособности Займодавец осуществляет бесплатно.

2) Проведение операций по выдаче займов, а также консультирование заемщиков об условиях предоставления, использования и возврата потребительских займов возложены на специалистов по кредитованию - уполномоченных сотрудников ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования» (далее – уполномоченный сотрудник).

3) Заемщик вправе обратиться в любой Офис ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования», расположенный на территории Российской Федерации, для получения информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского займа, а также для оформления заявления о предоставлении займа.

4) При обращении Заемщика в офис ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования» уполномоченный сотрудник разъясняет ему условия и порядок предоставления займа, знакомит с перечнем документов, необходимых для получения займа, доводит до Заемщика информацию о статусе ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования» как микрокредитной компании, зарегистрированной в реестре микрофинансовых организаций, объясняет содержание Информации об условиях предоставления, использования и возврата займа, а также содержание Общих условий потребительского займа.

5) Для получения займа Заемщик предоставляет документы и информацию, указанные в Правилах предоставления, использования и возврата потребительского займа, Займодавец производит фотографирование сотрудника с помощью веб-камеры.

6) Потенциальный Заемщик сообщает уполномоченному сотруднику Займодавца корректные и соответствующие действительности сведения, необходимые для заполнения Заявления-Анкеты Займодавца;

7) Уполномоченный сотрудник Займодавца на основании данных Заемщика, указанных в предоставленных Заемщиком документах, и информации, предоставленной Заемщиком устно, должен вместе с ним заполнить Заявление - Анкету о предоставлении займа, а после – убедиться в правильности заполнения Заявления-Анкеты. Форма Заявления-Анкеты утверждается ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования».

8) В случае, если Заемщик ранее получал в ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования» займы, то уполномоченный сотрудник проверяет актуальность данных, изложенных в анкете, хранящейся в Единой базе данных ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования» и Заемном Деле Заемщика и вносит соответствующие изменения при необходимости, а Заемщик подписывает заявление на изменение данных Заемщика. Форма Заявления на изменение данных Заемщика утверждается ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования».

9) Сведения о сумме и сроке желаемого займа Заемщик указывает в Заявлении-Анкете о предоставлении займа.
10) Заемщик должен подписать заполненную Заявление - Анкету в подтверждение того, что все предоставленные Заемщиком данные являются полными, точными и достоверными во всех отношениях, и получены Займодавцем с согласия Заемщика.
11) Заемщик также подписывает Согласие на обработку персональных данных, Заявление о порядке предоставления информации. С предоставленных Заемщиком документов снимаются копии.
12) Сведения о Заемщике вносятся в Единую Базу данных ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования».
13) Рассмотрение и экспертиза Заявления-Анкеты Заемщика и приложенных документов проводится в присутствии Заемщика в срок не позднее 7 рабочих дней с момента поступления Заявки и полного комплекта документов. Данный срок может быть увеличен по решению уполномоченного сотрудника при необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий.
14) Экспертиза Заявления-Анкеты и представленных документов, включает юридическую экспертизу, осуществляемую уполномоченным сотрудником Займодавца из открытых источников, а также определение платежеспособности Заемщика на основании данных Заявления-Анкеты. При проверке сведений уполномоченный сотрудник выясняет с помощью Единой базы данных ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования» историю взаимоотношений с ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования». Далее уполномоченный сотрудник подтверждает сведения о Заемщике, в том числе проверяет достоверность номеров телефонов и прочей контактной информации.
15) В случае подачи Заявления-Анкеты на получение займа Заемщик подтверждает свое согласие на проверку информации о нем из открытых источников.
16) Решение о предоставлении займа принимается в порядке, указанном в настоящем разделе, и включает в себя следующие этапы: <ul style="list-style-type: none"> • Собеседование с Заемщиком. • Предварительная экспертиза полученных паспортных данных. • Экспертиза документов, при необходимости в том числе документов, указанных в п. 4.6. настоящих Правил. • Принятие решения о выдаче или отказе в выдаче займа. • Уведомление Заемщика о принятом решении. • Заключение договоров займа в случае положительного решения. • Выдача займа.
17) Займодавец принимает решение о частичном удовлетворении заявления о предоставлении микрозайма, если предоставленная им Заемщиком информация позволяет оценить его платежеспособность только для предоставления займа меньшей суммы и/или меньший срок.
18) О принятом решении о выдаче, размере и сроках займа уполномоченный сотрудник сообщает Заявителю в устной форме.
19) Займодавец вправе мотивированно отказать в выдаче займа.
20) В случае положительного решения о выдаче займа уполномоченный сотрудник направляет потенциальному Заемщику договор займа (в 2 экземплярах) и график возврата задолженности (далее - график), который будет являться неотъемлемой частью договора займа, либо принимает решение об отказе в заключении договора займа и возвращает документы с указанием причины отказа.
21) В предоставлении займа отказывается при наличии любого из следующих оснований: <ul style="list-style-type: none"> • не представлены необходимые документы; • представлен неполный пакет документов; • документы, предоставленные Заявителем не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ; • предоставленная Заявителем информация о себе не соответствует действительности; • возрастные ограничения (Заявителю менее 18 и более 60 лет); • имело место отрицательная кредитная история Заявителя или Заявитель имеет не исполненные обязательства по уплате налогов и сборов; • ранее в отношении Заявителя было принято решение о предоставлении займа и срок его возврата не истек на момент обращения; • Заявитель отказался предоставить Обществу согласие на обработку персональных данных; • получена информация, которая неблагоприятно влияет на деловую репутацию, добросовестность,

платежеспособность Заемщика;

- платежеспособность Заемщика или предоставленное обеспечение займа не удовлетворяют требованиям Займодавца;
- имела место отрицательная кредитная история заемщика или заемщик имеет неисполненные обязательства перед бюджетом.

Изложенный перечень обстоятельств не является закрытым. Причины отказа могут быть иными.

22) Информация об отказе от заключения договора потребительского займа либо предоставления потребительского займа или его части направляется Займодавцем в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ "О кредитных историях";

23) В случае отказа Займодавца в предоставлении займа Заемщику уполномоченный сотрудник формирует досье, в котором содержится Заявление-Анкета Заемщика на предоставление займа, согласие на обработку персональных данных, копия документа, удостоверяющего личность Заемщика, и другие документы.

24) В случае принятия Займодавцем положительного решения о выдаче займа, Займодавец обязан проинформировать лицо, подавшее заявку на предоставление займа, до получения им займа об общих и индивидуальных условиях договора займа, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе Займодавца и Заемщика, о перечне и размере всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом займа, а также с нарушением условий договора займа. Уполномоченный сотрудник Займодавца формирует и распечатывает Индивидуальные условия Договора потребительского займа, на которых Займодавец готов предоставить обществу заем, а также все иные формуляры и стандартные формы.

25) Индивидуальные условия договора потребительского займа распечатываются в 2 (двух) экземплярах. Один выдается заемщику, а на втором Заемщик проставляет дату его получения и ставит свою подпись. Второй экземпляр остается у Займодавца.

26) Для акцепта Заемщиком представленных индивидуальных условий Договора Займодавец устанавливает срок продолжительностью в **5 (пять) рабочих дней** со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

27) Займодавец не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные Заемщику индивидуальные условия Договора **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня их получения Заемщиком.

28) Заемщик вправе сообщить Займодавцу о своем согласии на получение потребительского займа на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского займа, **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

29) Если Заемщик осуществляет подписание Индивидуальных условий Договора потребительского займа не в день их получения и/или если Заемщик покинул офис Займодавца после оформления Заявления-Анкеты о предоставлении займа, уполномоченный сотрудник осуществляет повторную проверку документа, удостоверяющего личность Заемщика. При этом Займодавец отказывается в заключении Договора займа, если документ, удостоверяющий личность Заемщика, отсутствует или является недействительным, а также если к моменту подписания индивидуальных условий Договора Займодавец получил данные об обстоятельствах, исключающих право Заемщика или Займодавца на заключение договора займа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30) В случае получения Займодавцем подписанных Заемщиком индивидуальных условий договора потребительского займа **по истечении 5 (пяти) рабочих дней** срока договор не считается заключенным.

5. Право Заемщика на отказ от получения потребительского займа

Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до истечения срока предоставления займа, указанного в индивидуальных условиях Договора.

6. Заключение договора потребительского займа

1) Уполномоченный сотрудник подписывает индивидуальные условия Договора потребительского займа и скрепляет печатью. Договор займа должен быть окончательно оформлен (подписан, скреплен печатью) не позднее 10 минут после его подписания Заемщиком.

2) Уполномоченный сотрудник передает пакет документов, необходимый для подписания Заемщику, включающий: Индивидуальные условия Договора потребительского займа, Общие условия Договора потребительского займа, и др.

3) Договор потребительского займа считается заключенным с момента передачи денежных средств Заемщику.

7. Способы предоставления займа

1) В случае принятия Займодавцем положительного решения о выдаче займа и согласования указанной в Заявке-анкете суммы займа после заключения договора займа Займодавец перечисляет сумму, указанную в договоре займа, путем передачи наличных денежных средств Заемщику или по безналичному расчету путем перечисления денежных средств со счета Займодавца на банковский счет по реквизитам, указанным Заемщиком.

2) Передача денежных средств в наличной форме осуществляется в срок не позднее одного дня с момента принятия положительного решения о предоставлении займа и заключения договора займа. Передача денежных средств путем безналичного перечисления осуществляется в течение суток после принятия положительного решения.
3) Заем может быть предоставлен только по месту нахождения офиса Займодавца, в котором он оформлен (Сторонами подписаны Индивидуальные условия Договора потребительского займа).
4) Заем выдается единовременно в полной сумме, выдача займов частями не допускается.
5) Комиссия за предоставление займа не взимается.
8. Процентная ставка по договору потребительского займа
Процентная ставка по договору определяется с применением ставки в процентах годовых, фиксированную величину которой Стороны Договора определяют в индивидуальных условиях Договора при его заключении (постоянная процентная ставка). Проценты за пользование займом начисляются на непросроченный остаток суммы займа с момента получения займа и до момента истечения срока займа включительно.
9. Иные платежи Заемщика
Виды и суммы иных платежей Заемщика не предусмотрены.
10. Полная стоимость потребительского займа
1) Полная стоимость потребительского займа определяется в процентах годовых по формуле: $ПСК = i \times ЧБП \times 100,$ <p>где, ПСК – полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой; ЧБП – число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной 365 (тремстам шестидесяти пяти) дням. i – процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме</p> <p>Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:</p> $\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{q_k}} = 0,$ <p>где, ДП_k - сумма k-го денежного потока (платежа) по договору; q_k – количество полных базовых периодов с момента выдачи займа до даты k-го денежного потока (платежа); e_k – срок, выраженный в долях базового периода с момента завершения q_k-го базового периода до даты k-го денежного потока; m - количество денежных потоков (платежей); i – процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме;</p> <p>В расчет полной стоимости потребительского займа Займодавец включает следующие платежи Заемщика: 1) по погашению основной суммы долга по договору потребительского займа; 2) по уплате процентов по договору потребительского займа; 3) платежи заемщика в пользу кредитора, если обязанность заемщика по таким платежам следует из условий договора потребительского займа (или) если выдача потребительского займа поставлена в зависимость от совершения таких платежей (если предусмотрены).</p> <p>На момент заключения договора потребительского займа полная стоимость потребительского займа не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского займа соответствующей категории потребительского займа, применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть. Категории потребительских займов определяются Банком России в установленном им порядке.</p> 2) Диапазон значений полной стоимости потребительского займа (ПСК): Займы под залог автотранспорта: от 82,000 % до 82,000 % годовых.

Займы под залог недвижимого имущества: от 60,000 % до 120,000 % годовых.
11. Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу
1) Возможны следующие способы погашения задолженности по займу: 1. Погашение задолженности по займу осуществляется единовременным платежом в конце срока кредитования в полном объеме в валюте займа наличными по приходному кассовому ордеру в кассе по месту нахождения Займодавца и состоит из: <ul style="list-style-type: none"> ➤ сумма основного долга по займу; ➤ сумма процентов за весь срок пользования займом, начисленных на остаток задолженности по основному долгу на дату погашения займа в порядке, установленном в п.4 Индивидуальных условий договора потребительского займа, а также ➤ уплата указанной в п.12 Индивидуальных условиях Договора неустойки (в случае её начисления) и иной задолженности по Договору. 2. Погашение задолженности осуществляется в соответствии с графиком платежей.
2) Займодавец не вправе в одностороннем порядке изменять процентные ставки и (или) порядок их определения по Договору, комиссионное вознаграждение и сроки действия Договора.
12. Обязанности Заемщика по предоставлению информации
1) Заемщик обязан письменно уведомить Займодавца в трехдневный срок с даты возникновения следующих обстоятельств и предоставить подтверждающие документы: - о возбуждении в отношении Заемщика уголовного дела; - о возбуждении в отношении Заемщика гражданских дел, способных повлиять на исполнение обязательств по Договору; - об изменении адреса регистрации, адреса фактического проживания, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, имени Заемщика, номера контактного телефона, иных сведений о себе, а также об обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.
2) По требованию Займодавца Заёмщик обязан предъявить в подразделение ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования», выдавшее займ, документ, подтверждающий размер получаемого дохода за последние три календарных месяца
3) В течение срока действия Договора Заемщик вправе осуществлять проверки истинности сведений, сообщенных Заемщиком при оформлении документов на предоставление займа, а также сообщаемых Займодавцу в период действия настоящего Договора (включая сведения о финансовом положении Заемщика)
4) По требованию Займодавца Заемщик обязан предоставить информацию о целевом использовании займа.
13. Способы возврата Заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему
1) Заемщик обязуется вернуть Займодавцу займ не позднее даты, указанной в п.2 Индивидуальных условий Договора.
2) В дату погашения Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование займом в размере, предусмотренном п.6 Индивидуальных условий договора.
3) Погашение задолженности по займу осуществляется взносом наличными в кассе по месту нахождения Займодавца по приходному кассовому ордеру. Также возврат займа, уплата неустойки и штрафов, а также возмещение возможных убытков Займодавца, вызванных неисполнением Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, возможен путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования», БИК 046126614, К/с 30101810500000000614, Р/с 40701810753000000018, (с обязательным указанием назначения платежа: возврат задолженности по договору № ___ от ____, ФИО Заемщика).
4) Погашение Займа и уплата процентов за пользование Займом производится Заёмщиком в соответствии с графиком платежей.
5) Обязанность Заемщика по оплате единовременного платежа в счет погашения займа по договору займа считается выполненной в момент поступления денежных средств в сумме, составляющей основной долг и проценты за пользование займом в кассу по месту нахождения Займодавца.
6) Комиссия за внесение денежных средств в кассу по месту нахождения Займодавца отсутствует.
7) Также платежи, связанные с погашением Займа и уплатой процентов, могут быть осуществлены Заёмщиком путём перечисления (перевода) в безналичном порядке денежных средств через кредитные организации на банковские реквизиты Займодавца (с обязательным указанием номера Договора в назначении платежа).
8) Датой исполнения Заёмщиком своих денежных обязательств по настоящему Договору считается дата поступления соответствующих денежных средств в кассу Займодавца или на расчётный счёт Займодавца.
14. Требования к предмету залога.

14.1. Общество является залогодержателем жилого помещения.

14.2. Предметом залога может выступать только то жилое помещение, на которое в установленном законом порядке оформлено право собственности Заемщика.

14.3. Предмет залога должен отвечать следующим требованиям:

- жилое помещение является отдельной квартирой либо отдельно стоящим домом;
- жилое помещение подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения, либо имеет автономную систему жизнеобеспечения;
- жилое помещение обеспечено холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни;
- жилое помещение имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши.

14.4. Здание, в котором расположен предмет залога, должно отвечать следующим условиям и требованиям:

- не находится в аварийном состоянии;
- не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт;
- имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.

14.5. Автотранспортное средство в качестве предмета залога должно отвечать следующим требованиям:

- не старше 7 лет с даты выпуска;
- находится на учете в ГАИ
- находится в исправном состоянии;
- иметь комплект ключей.

14.6. Право собственности на жилое помещение должно быть подтверждено соответствующими документами (свидетельством о собственности, зарегистрированным договором купли-продажи жилого помещения, договором мены и т.д.), оформленными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Право собственности на автотранспортные средства должно быть подтверждено свидетельством о регистрации ТС.

При передаче в залог отдельно стоящего дома должно быть оформлено свидетельство о собственности на землю. К документу на землю, которая должна передаваться в залог вместе с домом, должен быть приложен кадастровый план земельного участка.

Если земельный участок предоставлен на правах аренды либо иного временного использования с правом застройки, то в договоре обязательно должно содержаться условие о праве арендатора на передачу земли в залог, а срок договора должен быть не менее срока денежного обязательства, установленного договором займа, либо содержать указание на продление договора на новый срок. В случае приобретения жилого дома на арендованном земельном участке такой жилой дом в обязательном порядке должен передаваться в залог вместе с залогом права аренды земельного участка.

14.7. Передаваемое в залог жилое помещение должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) прав на нее, в т.ч. прав третьих лиц, за исключением прав членов семьи собственника-залогодателя (ст. 292 ГК РФ).

14.8. Стоимость предмета залога должна подтверждаться оценкой независимого оценщика.

Независимый оценщик должен предоставить подробное описание имущества и оценку его рыночной стоимости, т.е. наиболее вероятной цены, по которой жилое помещение может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

14.9. Стоимость предмета залога должна соответствовать техническим и иным потребительским свойствам жилого помещения.

14.10. При передаче в залог отдельно стоящего дома оценка должна проводиться для дома и для земельного участка. При этом цена земельного участка не может быть ниже нормативной цены земли, установленной в данной местности.

14.11. При передаче в залог автотранспортного средства стоимость предмета залога должна соответствовать техническим и иным потребительским свойствам, а также подтверждаться оценкой независимого оценщика

14.12. При передаче в залог автотранспортное средство помещается на стоянку Займодавца.

14.13. Независимый оценщик предоставляет отчет о результатах оценки, который должен по своему содержанию соответствовать требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ" (№ 135-ФЗ от 29.07.1998 г.) и Стандартам оценки, утверждённым постановлением Правительства РФ № 519 от 06.07.2001 года.

<p>14.14. Независимый оценщик определяет рыночную стоимость заложенного жилого помещения/автотранспортного средства на дату проведения оценки, основываясь на анализе всей полученной информации на основе требований действующего российского законодательства в области оценочной деятельности. Независимый оценщик вправе требовать от заказчика доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки предмета залога. Независимый оценщик обязан отразить в Отчёте об оценке отсутствие необходимой документации и информации или, в случае если отсутствие информации препятствует осуществлению объективной оценки, отказаться от её проведения.</p>
<p>15. Информация, предоставляемая Заемщику после заключения Договора потребительского займа</p> <p>После заключения Договора потребительского займа Займодавец обязан направлять следующие сведения или обеспечить доступ к ним:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размер текущей задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору потребительского займа 2) информация о наличии просроченной задолженности по Договору потребительского займа. Информация о просроченной задолженности направляется Заемщику бесплатно и в срок, которые предусмотрены Договором потребительского займа, но не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности 3) иные сведения, указанные в Договоре потребительского займа
<p>16. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение Договора потребительского займа</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заёмщик обязан в трехдневный срок сообщить Займодавцу способами, указанными в п.16 Индивидуальных условий Договора потребительского займа об обстоятельствах, которые могут повлиять на способность Заемщика надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору. Сообщение Заёмщиком указанной в настоящем пункте информации не освобождает Заёмщика от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору. 2) В случае нарушения Заемщиком сроков оплаты долга по договору потребительского займа и уплаты процентов, Займодавец вправе установить пени на сумму просроченной задолженности в размере не более 20 (двадцати) процентов годовых. Размер пени устанавливается в Индивидуальных условиях договора потребительского займа. 3) Заёмщик обязан в полном объёме исполнить условия настоящего Договора, в том числе, уплатить Займодавцу штраф, указанный в п. 12 Индивидуальных условий Договора (в случае его начисления Займодавцем), и проценты в размере, предусмотренном п.4 и п.6 Индивидуальных условий Договора (в случае их начисления Займодавцем).
<p>17. Очередность погашения задолженности Заемщика</p> <p>Сумма произведенного Заемщиком платежа по договору потребительского займа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по договору потребительского займа, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) задолженность по процентам; 2) задолженность по основному долгу; 3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи; 4) проценты, начисленные за текущий период платежей; 5) сумма основного долга за текущий период платежей; 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском займе или договором потребительского займа.
<p>18. Порядок изменения условий Договора</p> <p>Все изменения и дополнения в Договор займа вносятся только на основании письменного соглашения между Займодавцем и Заемщиком.</p>
<p>19. Последствия нарушения Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору потребительского займа</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по Договору потребительского займа влечет ответственность, установленную федеральным законом, договором потребительского займа, а также возникновение у Займодавца права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися по договору потребительского займа процентами и (или) расторжения договора потребительского займа в случае, предусмотренном настоящим пунктом. 2) В случае нарушения Заемщиком условий Договора потребительского займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского займа, уведомив об этом Заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского Займа,

<p>который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Займа уведомления.</p>
<p>3) В случае нарушения Заемщиком условий Договора потребительского займа, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского займа вместе с причитающимися процентами или расторжения Договора, уведомив об этом Заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского займа, который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.</p>
<p>4) К Заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов, если Заемщик соблюдал сроки, указанные в Индивидуальных условиях Договора потребительского займа.</p>
<p>5) Требование о досрочном возврате займа и уплате начисленных процентов за пользование займом, направляется Заемщику заказным письмом с уведомлением о вручении по местонахождению Заемщика, указанному в Индивидуальных условиях Договора, либо по новому адресу регистрации Заемщика, сообщенному Заемщиком Займодавцу в соответствии с п. 13.1. Общих условий Договора.</p>
<p>6) При предъявлении Займодавцем письменного требования о досрочном исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или нормами действующего законодательства РФ, Заемщик обязан досрочно вернуть займ, уплатить начисленные проценты за пользование займом, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Займодавцем указанного требования (если требование Займодавца не содержит иной даты досрочного исполнения Заемщиком своих обязательств).</p>
<p>7) При неисполнении Заемщиком требования Займодавца о досрочном погашении задолженности по настоящему Договору в срок, установленный настоящим пунктом Договора, задолженность Заемщика по настоящему Договору считается просроченной.</p>
<p>8) Займодавец не вправе начислять заемщику - физическому лицу проценты и иные платежи по договору потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому не превышает одного года, за исключением неустойки (штрафа, пени) и платежей за услуги, оказываемые заемщику за отдельную плату, в случае, если сумма начисленных по договору процентов и иных платежей достигнет четырехкратного размера суммы займа.</p>
<p>20. Право Заемщика на досрочный возврат потребительского займа</p>
<p>1) Заемщик имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа в любое время без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок кредитования, начиная с даты выдачи займа.</p>
<p>2) Досрочное полное или частичное погашение задолженности по займу по инициативе Заемщика производится Заемщиком в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заемщик обязан предоставить в подразделение ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования», выдавшее займ, письменное заявление, составленное по форме Займодавца, о намерении осуществить досрочный возврат займа, включающее в себя информацию - При осуществлении Заемщиком полного или частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа, проценты, начисленные по дату досрочного возврата в размере, определенном в Индивидуальными условиями Договора, подлежат уплате в полном объеме в момент (дату) досрочного погашения.
<p>3) В случае досрочного погашения в день выдачи займа срок пользования денежными средствами считается равным 1 дню.</p> <p>Проценты по займу в случае досрочного погашения в день выдачи займа начисляются исходя из фактического срока пользования денежными средствами, равного 1 дню.</p>
<p>4) При частичном досрочном возврате займа проценты за пользование займом со дня, следующего за днём частичного погашения, начисляются на непогашенный остаток суммы займа.</p> <p>При этом задолженность в полном объеме должна быть погашена в день возврата суммы займа, указанный в Индивидуальных условиях Договора.</p>
<p>5) При досрочном возврате Заемщиком всей суммы потребительского займа или ее части Займодавец обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования потребительским займом, подлежащих уплате Заемщиком и предоставить указанную информацию в день оформления заявления о досрочном возврате займа.</p>
<p>6) При досрочном возврате части потребительского займа Займодавец в порядке, установленном договором потребительского займа, обязан предоставить Заемщику полную стоимость потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к изменению полной стоимости потребительского займа.</p>

21. Обязательство о заключении иных договоров
<p>Заемщик обязан заключить договор залога в зависимости от вида займа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автотранспортного средства - недвижимого имущества
22. Страхование обеспечения договора целевого займа.
<p>22.1. Страхователем по договорам страхования должен выступать Заемщик (Залогодатель). В качестве застрахованных лиц по страхованию жизни и утраты трудоспособности должны выступать все Созаемщики (лица, являющиеся солидарными заемщиками по договору целевого займа).</p> <p>22.2. Первым выгодоприобретателем по договорам страхования должно являться Общество, предоставившее заём под залог имущества.</p> <p>22.3. Сумма страхового возмещения определяется в соответствии с требованиями договора займа и на каждую конкретную дату периода заимствования) должна быть не менее остатка ссудной задолженности, увеличенного на десять процентов. Выплата страхового возмещения производится на счета выгодоприобретателя в полном объёме суммы страхового возмещения (остатка ссудной задолженности) независимо от размера ущерба объекта страхования.</p> <p>22.4. Срок действия договоров страхования должен быть не менее срока действия денежного обязательства плюс один рабочий день.</p> <p>22.5. Страховые взносы могут уплачиваться как разовым платежом за весь срок страхования, так и периодической (ежегодной) уплатой в течение срока действия заимствования плюс один рабочий день.</p> <p>22.6. Страхование осуществляется за счет средств Заемщика.</p> <p>22.7. Комплект документов, регулирующих взаимоотношения сторон при страховании в процессе заимствования, должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • договор (полис) страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика; • договор (полис) страхования риска утраты и повреждения жилого помещения - предмета ипотеки. <p>Может быть использован комплексный договор (полис) страхования, включающий все указанные выше виды страхования.</p>
23. Целевое использование потребительского займа
<p>1) Цель предоставления займа – на потребительские нужды.</p> <p>2) Займодавцу предоставляется право контроля за целевым использованием займа с одновременным возложением на заемщика обязанности обеспечить возможность осуществления такого контроля.</p>
24. Уступка прав (требований) по договору потребительского займа
<p>1) Займодавец вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского займа любым третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или Индивидуальными условиями договора потребительского займа, содержащими условие о запрете уступки.</p> <p>2) В случае осуществления уступки прав (требований) по договору потребительского займа Займодавец обязан направить в 3-хдневный срок Уведомление Заемщику о факте уступки прав (требований) по почте на адрес, указанный заемщиком при оформлении займа, с указанием реквизитов лица, которому были уступлены права (требования) по договору потребительского займа.</p> <p>3) При уступке прав (требований) по договору потребительского займа Займодавец вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского займа, размер задолженности по Договору, а также соответствующие документы, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.</p>
25. Разрешение споров
<p>1) Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Займодавцем и Заемщиком, будут разрешаться путём переговоров. При невозможности достижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке мировым судьей, судом общей юрисдикции либо третейским судом в соответствии с их компетенцией, определенной действующим законодательством по фактическому местонахождению Займодавца либо его обособленного подразделения, выдавшего заём, в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>2) Займодавец и Заёмщик соглашаются с тем, что в случае неисполнения Заемщиком обязательств, вытекающих из настоящего Договора, и обращения Займодавца в судебные органы, может быть использована процедура взыскания задолженности с Заемщика в порядке приказного судопроизводства (получения судебного приказа).</p> <p>3) Иски Заемщика к Займодавцу о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>4) В индивидуальных условиях договора потребительского займа по соглашению Сторон может быть</p>

<p>изменена территориальная подсудность дела по иску Займодавца к Заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p>
<p>5) При изменении территориальной подсудности в индивидуальных условиях договора потребительского займа Стороны обязаны определить суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Займодавца, в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заемщика, указанному им в договоре потребительского займа, или по месту получения Заемщиком оферты (предложения заключить Договор).</p>
<p>26. Способы обмена информацией</p> <p>Все уведомления и сообщения должны направлять Займодавцем и Заемщиком в письменной форме. Займодавец вправе направлять Заемщику информацию посредством передачи текстовых SMS-сообщений на мобильный телефон заемщика либо посредством электронных сообщений адрес, указанный Заемщиком (при наличии у Заемщика), а также через уполномоченного сотрудника Займодавца.</p> <p>Вся информация в адрес Займодавца может быть направлена по следующему адресу: 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 116/1, строение 3, лит. А, офис 1</p>
<p>27. Согласие на обработку персональных данных</p> <p>1) Заёмщик выражает свое согласие на обработку персональных данных Заёмщика (в том числе Заёмщик даёт своё согласие на трансграничную передачу его персональных данных) в соответствии с п. 19 Индивидуальных условий Договора потребительского займа. Такое согласие даётся Заёмщиком в отношении любой информации, относящейся к Заёмщику, полученной как от самого Заёмщика, так и от третьих лиц. Персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей обработки персональных данных; при ликвидации или реорганизации ООО «Микрофинансовая организация Центральное агентство финансирования»; на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней).</p> <p>2) Указанное согласие даётся как Займодавцу, так и любым третьим лицам, которые в результате обработки персональных данных Заёмщика, уступки полностью и частично прав по настоящему договору получили персональные данные Заёмщика, стали правообладателями в отношении указанных прав, а также агентам и уполномоченным лицам Займодавца.</p> <p>3) Займодавец, третьи лица, которые в результате уступки прав по настоящему договору стали правообладателями в отношении данных прав, а также агенты Займодавца и его уполномоченные лица, вправе направлять Заёмщику сведения об исполнении/ненадлежащем исполнении Заёмщиком своих обязательств по настоящему Договору, иную информацию, связанную с договором, а также коммерческие предложения Займодавца посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, SMS-сообщений на адреса/номера телефонов, сообщённые Заёмщиком Займодавцу в Договоре, либо в Заявлении-анкете, либо иным образом. При этом Заёмщик несёт все риски, связанные с тем, что направленная Займодавцем Заёмщику информация станет доступна третьим лицам.</p> <p>4) Настоящим Заёмщик даёт свое согласие на получение как от Займодавца, так и от третьих лиц, действующих по поручению Займодавца, предложений воспользоваться услугами Займодавца, услугами третьих лиц, совместными услугами Займодавца и третьих лиц, иных предложений и рекламной информации. Такое согласие распространяется на предоставление Заёмщику указанных предложений и информации с помощью любых средств связи, включая почтовые отправления, телефонную связь, электронные средства связи, в том числе SMS-сообщения, факсимильную связь, электронную почту и другие средства связи.</p>
<p>28. Конфиденциальность</p> <p>1) Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.</p> <p>2) Стороны обязуются принять все необходимые меры для того, чтобы без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Договором сторона вправе сообщить указанные сведения третьему лицу без согласия другой стороны.</p> <p>3) Заемщик гарантирует подлинность предоставленных Займодавцу сведений и документов.</p>
<p>29. Заключительные положения</p> <p>1) Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Заёмщик исходил при заключении Договора, Заёмщик принимает на себя, и такие обстоятельства не являются основанием для изменения и расторжения Договора, а также неисполнения Заёмщиком обязательств по Договору.</p>

- | |
|--|
| 2) Любые изменения и дополнения к Договору потребительского займа действительны при условии, если они совершены в письменной форме и надлежащим образом подписаны Сторонами. |
| 3) Во всем остальном, что не оговорено условиями Договора потребительского займа, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. |
| 4) Договор считается заключенным с момента передачи Заёмщику суммы Займа и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. |

Директор ООО «Микрокредитная компания «Центральное агентство финансирования» _____